

Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
<p>Nom de commune.</p> <p>Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).</p>	<p>Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant).</p> <p>N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).</p>	<p>Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la taxe foncière uniquement, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les propriétaires bailleurs de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires).</p> <p>Plus largement, seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants.</p> <p><u>A noter</u> : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).</p>	<p>Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les propriétaires occupants, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM.</p> <p>Attention : Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif. Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012 (chiffre en noir sans mise en forme).</p> <p>Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (<i>chiffre en orange</i>), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue).</p> <p>Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (<i>chiffre en gris</i>), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période.</p> <p><u>A noter</u> : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul.</p> <p>Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org</p>

Résultats pour l'ESSONNE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **12,69 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre

2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 21,43 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ABBEVILLE LA RIVIERE	26,72	14,74	-22,51
ANGERVILLE	25,34	16,34	3,44
ANGERVILLIERS	26,57	17,24	17,81
ARPAJON	27,43	14,44	13,27
ARRANCOURT	22,07	13,76	-27,47
ATHIS MONS	43,74	50,95	39,17
AUTHON LA PLAINE	25,38	27,60	4,91
AUVERNAUX	22,82	16,76	-12,06
AUVERS ST GEORGES	22,69	28,17	12,52
AVRAINVILLE	22,09	14,37	20,98
BALLAINVILLIERS	26,15	24,19	21,16
BALLANCOURT SUR ESSONNE	28,00	15,74	-11,40
BAULNE	25,40	16,66	-19,00
BIEVRES	31,59	16,58	8,48
BLANDY	23,16	28,53	18,25
BOIGNEVILLE	19,73	19,52	12,32
BOIS HERPIN	25,86	25,47	17,09
BOISSY LA RIVIERE	23,25	16,50	-7,85
BOISSY LE CUTTE	22,95	30,84	5,87
BOISSY LE SEC	26,21	28,49	-4,78
BOISSY SOUS ST YON	37,69	11,47	10,04
BONDOUFLE	38,19	37,87	36,39

BOULLAY LES TROUX	26,29	17,55	18,04
BOURAY SUR JUINE	28,90	15,62	1,11
BOUSSY ST ANTOINE	30,12	24,56	20,61
BOUTERVILLIERS	26,84	40,15	2,13
BOUTIGNY SUR ESSONNE	25,79	15,70	3,03
BOUVILLE	23,52	33,73	21,32
BRETIGNY SUR ORGE	32,71	19,03	18,52
BREUILLET	32,62	13,66	14,52
BREUX JOUY	33,70	14,70	11,30
BRIERES LES SCELLES	29,65	23,76	-4,62
BRIIS SOUS FORGES	32,53	12,71	14,28
BROUY	20,73	20,77	12,39
BRUNOY	33,63	25,94	29,97
BRUYERES LE CHATEL	27,56	17,05	17,27
BUNO BONNEVAUX	28,76	19,92	14,13
BURES SUR YVETTE	36,43	14,63	10,96
CERNY	27,52	18,47	-11,03
CHALO ST MARS	23,86	27,66	-7,59
CHALOU MOULINEUX	24,40	19,50	-17,01
CHAMARANDE	26,75	14,73	5,55
CHAMPCEUIL	23,46	17,83	-16,01
CHAMPLAN	23,81	26,74	32,41
CHAMPMOTTEUX	26,01	45,04	30,20
CHATIGNONVILLE	23,15	28,54	4,12
CHAUFFOUR LES ETRECHY	21,79	17,42	-12,68
CHEPTAINVILLE	26,02	20,15	20,06
CHEVANNES	22,03	26,36	-16,43
CHILLY MAZARIN	25,01	16,57	13,77
CONGERVILLE-THIONVILLE	18,17	20,46	-28,15
CORBEIL ESSONNES	35,68	12,79	13,01
CORBREUSE	25,49	22,20	21,40
COURANCES	21,48	21,93	-0,96
COURCOURONNES	52,69	48,42	41,05
COURDIMANCHE SUR ESSONNE	16,88	21,92	14,80
COURSON MONTELOUP	30,14	13,44	14,93
CROSNE	36,12	26,74	27,34
DANNEMOIS	23,12	26,75	24,58
D'HUISON LONGUEVILLE	23,09	23,41	-25,58
DOURDAN	31,76	26,24	24,47
DRAVEIL	29,51	17,36	17,01

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ECHARCON	32,94	17,92	-12,23
EGLY	26,71	18,01	17,48
EPINAY SOUS SENART	35,32	23,86	20,73
EPINAY SUR ORGE	28,24	16,15	16,63
ESTOUCHES	25,36	15,37	29,40
ETAMPES	41,70	23,05	19,14
ETIOLLES	28,42	14,05	29,03
ETRECHY	25,87	15,12	15,65
EVRY	33,05	21,16	19,79
FLEURY MEROGIS	28,25	19,01	19,44
FONTAINE LA RIVIERE	20,14	18,66	-12,90
FONTENAY LE VICOMTE	24,03	15,60	-12,81
FONTENAY LES BRIIS	29,26	13,75	15,19
FORGES LES BAINS	34,89	12,33	13,91
GIF SUR YVETTE	32,82	22,58	17,87
GIRONVILLE SUR ESSONNE	27,69	14,86	11,07
GOMETZ LA VILLE	28,19	15,04	16,18
GOMETZ LE CHATEL	32,35	26,80	23,22
GRIGNY	39,00	57,12	48,31
GUIBEVILLE	27,11	14,58	17,61
GUIGNEVILLE	19,33	20,63	-23,37
GUILLERVAL	23,75	22,05	-8,34
IGNY	40,86	19,35	15,80
ITTEVILLE	33,64	17,16	-8,25
JANVILLE SUR JUINE	28,69	17,77	3,26
JANVRY	23,03	16,63	17,46
JUVISY SUR ORGE	50,63	42,02	42,02
LA FERTE ALAIS	30,39	14,14	-11,49
LA FORET LE ROI	22,01	28,58	25,45
LA FORET STE CROIX	20,55	38,89	22,95
LA NORVILLE	28,85	16,68	18,13
LA VILLE DU BOIS	36,06	11,82	11,69
LARDY	31,25	18,91	-14,61
LE COUDRAY MONTCEAUX	18,54	57,86	53,72
LE PLESSIS PATE	33,64	17,93	18,14
LE VAL ST GERMAIN	26,75	20,85	20,44
LES GRANGES LE ROI	28,30	34,93	30,26
LES MOLIERES	35,72	19,36	19,33
LES ULIS	29,67	14,32	11,42
LEUDEVILLE	34,97	23,80	19,93

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LEUVILLE SUR ORGE	32,67	19,89	10,68
LIMOURS	31,89	12,89	14,45
LINAS	33,49	12,45	12,20
LISSES	36,64	26,49	30,97
LONGJUMEAU	30,80	13,23	10,08
LONGPONT SUR ORGE	29,49	21,77	19,55
MAISSE	22,09	17,51	12,70
MARCOUSSIS	35,72	28,77	32,58
MAROLLES EN BEAUCE	20,62	32,33	19,54
MAROLLES EN HUREPOIX	32,01	14,80	13,49
MASSY	26,55	14,82	22,17
MAUCHAMPS	18,81	19,83	28,28
MENNECY	29,32	18,01	-8,46
MEREVILLE	31,68	17,25	21,73
MEROBERT	25,81	25,52	4,13
MESPUITS	22,01	36,62	22,37
MILLY LA FORET	27,18	22,15	14,90
MOIGNY SUR ECOLE	25,35	20,69	16,54
MONDEVILLE	23,90	20,98	-3,24
MONNERVILLE	20,81	20,96	-14,86
MONTGERON	34,77	13,46	14,33
MONTLHERY	24,52	21,11	18,72
MORANGIS	22,90	17,31	15,17
MORIGNY CHAMPIGNY	28,55	36,74	1,94
MORSANG SUR ORGE	32,52	12,71	11,23
MORSANG SUR SEINE	22,52	16,94	18,72
NAINVILLE LES ROCHES	19,78	44,97	-14,88
NOZAY	26,16	14,99	14,99
OLLAINVILLE	26,76	16,06	17,73
ONCY	27,01	17,83	12,54
ORMOY	24,42	24,98	-5,74
ORMOY LA RIVIERE	24,83	29,65	-5,51
ORSAY	39,37	20,67	16,97
ORVEAU	22,64	16,87	-32,31
PALaiseau	31,21	16,34	14,77
PARAY VIEILLE POSTE	35,21	130,83	87,74
PECQUEUSE	24,64	15,73	16,78
PLESSIS ST BENOIST	23,54	28,05	4,13
PRUNAY SUR ESSONNE	19,28	21,12	14,35
PUISELET LE MARAIS	24,26	30,00	19,40

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

PUSSAY	22,71	16,82	-14,10
QUINCY SOUS SENART	29,42	25,42	25,04
RICHARVILLE	22,70	24,00	22,53
RIS ORANGIS	35,43	16,45	18,59
ROINVILLE SOUS DOURDAN	27,11	29,79	26,68
ROINVILLIERS	20,67	39,61	23,37
SACLAS	32,65	12,68	-14,89
SACLAY	28,09	31,97	26,01
SAINT AUBIN	22,67	21,66	-1,20
SAINT CHERON	29,84	19,06	18,41
SAINT ESCOBILLE	23,11	23,45	1,79
SAINT HILAIRE	28,02	23,53	-6,01
SAINT VRAIN	25,84	7,29	-9,67
SAINT YON	29,39	19,14	16,06
SAINTRY SUR SEINE	29,56	15,87	8,98
SAULX LES CHARTREUX	34,97	15,34	16,71
SAVIGNY SUR ORGE	30,35	24,68	22,77
SERMAISE	26,95	19,02	19,18
SOISY SUR ECOLE	23,02	27,96	19,15
SOISY SUR SEINE	29,48	13,67	17,39
SOUZY LA BRICHE	19,69	21,00	15,67
ST CYR LA RIVIERE	21,36	17,72	-14,99
ST CYR SOUS DOURDAN	26,81	19,72	19,26
ST GERMAIN LES ARPAJON	32,35	12,67	12,06
ST GERMAIN LES CORBEIL	28,65	19,31	21,56
ST JEAN DE BEAUREGARD	21,82	20,64	20,17
ST MAURICE MONTCOURONNE	23,08	16,60	17,43
ST MICHEL SUR ORGE	32,49	20,76	20,34
ST PIERRE DU PERRAY	32,63	24,30	22,22
ST SULPICE DE FAVIERES	23,87	16,14	17,39
STE GENEVIEVE DES BOIS	27,59	19,41	17,17
TIGERY	30,70	26,02	24,46
TORFOU	28,00	14,22	1,64
VALPUISEAUX	23,91	28,38	18,37
VARENNES JARCY	24,46	21,39	23,65
VAUGRIGNEUSE	25,21	16,67	17,43
VAUHALLAN	29,32	17,21	12,87
VAYRES SUR ESSONNE	24,04	16,58	-23,60
VERRIERES LE BUISSON	34,62	24,20	11,73
VERT LE GRAND	22,02	17,95	-19,65

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VERT LE PETIT	34,32	13,14	-16,64
VIDELLES	22,74	19,40	5,97
VIGNEUX SUR SEINE	31,80	14,28	25,32
VILLABE	29,77	9,60	37,69
VILLEBON SUR YVETTE	29,08	13,23	24,90
VILLECONIN	23,50	16,35	15,10
VILLEJUST	25,19	25,71	52,89
VILLEMOISSON SUR ORGE	28,10	17,10	16,07
VILLENEUVE SUR AUVERS	25,23	19,41	3,45
VILLIERS LE BACLE	27,43	18,62	15,73
VILLIERS SUR ORGE	32,82	16,98	15,35
VIRY CHATILLON	37,51	22,86	21,77
WISSOUS	30,00	56,80	45,42
YERRES	42,26	18,34	19,62
<i>Moyennes</i>	<i>28,03 %</i>	<i>+ 21,98 %</i>	<i>xxx</i>

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)